



KYTÄJÄ GOLF

Osakasinfo 08.11.2025

Peruskorjauksen 2. vaihe

South East

Tuntijakauma kentänhoidossa 2025



KYTÄJÄ GOLF

- Työtunnit yhteensä 23 300h
- Golfkenttä 18000h
 - Hiekkaesteet (5000h)
 - Leikkuutyö väylät, raffit, ym. Ei viheriöt (5200h)
 - Viheriöt 4400h (josta 1500h reikien vaihto, puhallus, kasteenpoisto)
- Golfautot 1900h
 - Pesu
 - Logistiikka
 - Huolto
- Range ja harjoitusalueet 1500h
- Huolto 1400h

Vaiheen 1 tilanne:



KYTÄJÄ GOLF

- Työt valmiit 2025 osalta
 - Hiekkaesteet 2300m² -> 1300m²
 - Lisää väylää arviolta +5000m²
- Keväällä kulkuväylien ja ympärysalueiden lopullinen siivous
 - Alueet siistitään niiden kuivuttua
 - Kylvöt keväällä
- Uuden pelaajapolun päällystäminen
 - Golfautoteiden lopullinen siistiminen auraskauden jälkeen
- Bunkkerihiekan asennus
- Viimeiset kulut keväällä 2026
- Kulut hyvin budjetissa





KYTÄJÄ GOLF

Toinen vaihe

2026-2027

Mitä tehdään vaiheessa 2



KYTÄJÄ GOLF

- Uusitaan tai muutetaan kaikki loput hiekkaesteet kentällä
 - Hiekkaesteinä hoidettavia pinta-aloja pienennetään merkittävästi
 - Tällä hetkellä 11500m²+3300m²
 - Vanhat esteet korjataan tai poistetaan/muutetaan
 - Rakennetaan muutamia uusia esteitä
 - Tavoitteena erinomainen viimeistely päivästä toiseen
 - Yhtenäinen ulkonäkö
- Parannetaan kuivatusta
- Kasataan rakennusryhmä 2-4 henkeä vuonna 2026
 - Osin samoja tekijöitä kuin vuonna 2025
- Urakoitsijaa selvitetään vuodelle 2027

Työjärjestys



KYTÄJÄ GOLF

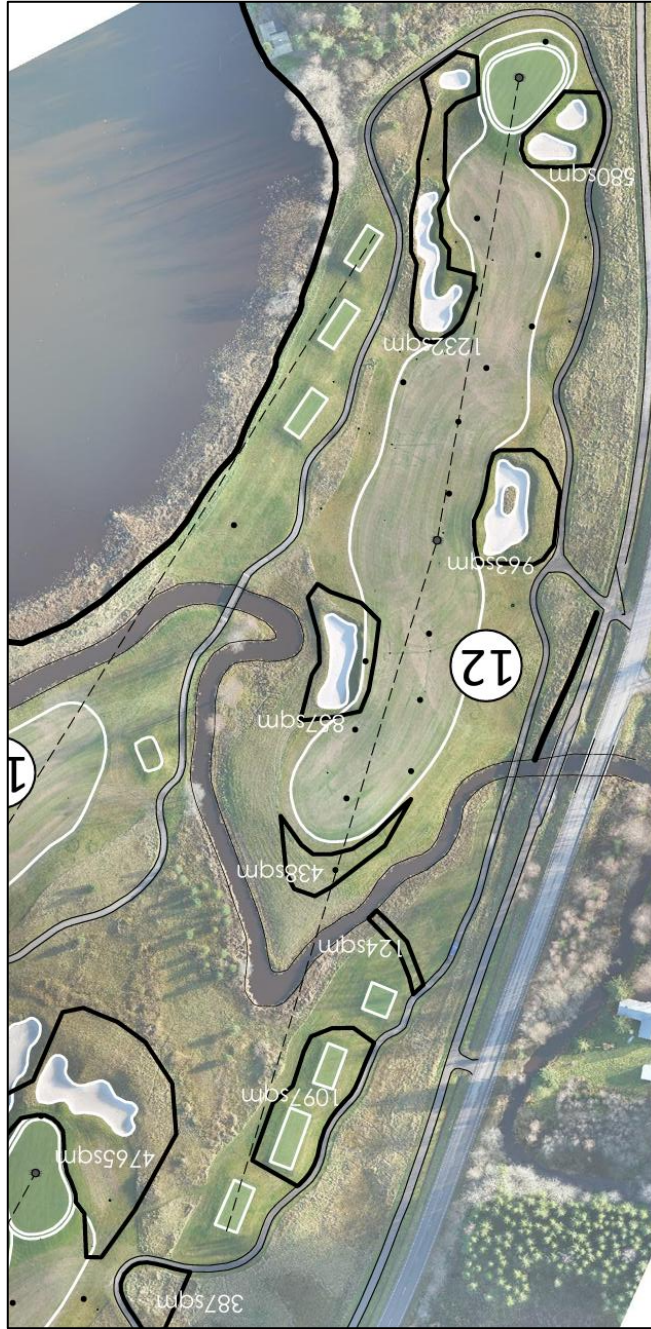
- 2026
 - Väyläbunkkerit kentän ollessa auki heinä- lokakuussa
 - Kerrallaan työn alla 1-4 hiekkaestettä
 - Valmiit esteet pelissä 1-3 viikon kuluttua korjaamisesta
 - Työalue n. 20000m²
- 2027
 - Par 3 väylien uusinta
 - Kenttä suljetaan arviolta syyskuun puolivälissä
 - Kenttä avataan keväällä 2028 uusittuna
 - Työalue 6000-10000m²

Mitä tehdään vaiheessa 2



KYTÄJÄ GOLF

- Esimerkkinä SE 12
 - Lyöntipaikkojen uusinta, jotta avauslyönnit eivät jatkossa suuntautuisi 13. väylän suuntaan (2025)
 - Ensimmäinen hiekkaeste vasemmalla uusitaan
 - Väyläeste oikealla muuttuu helpommaksi pelialueeksi, jotta avauslyönnit kohdistuisivat pelialueen keskelle
 - Viheriön lähelle on lisätty mahdollisuus helpommalle välilyönnille poistamalla esteet vasemmalla (2025)
 - Väylän alastuloaluetta kasvatetaan joen jälkeen (2025)



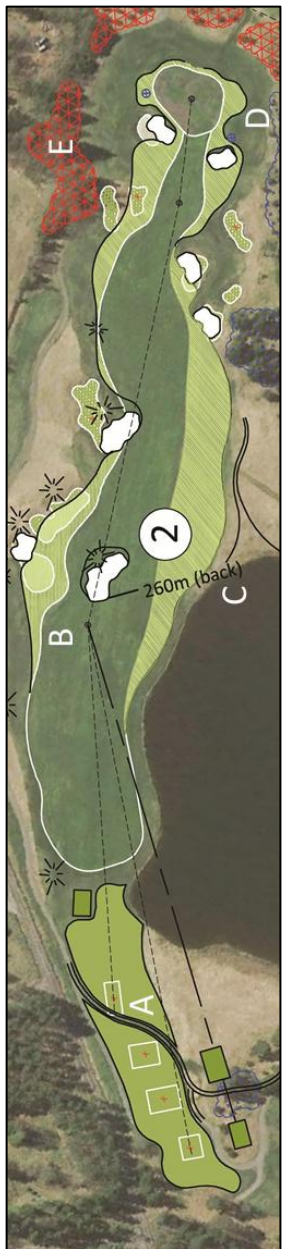
KYTÄJÄ GOLF

Mitä tehdään vaiheessa 2



KYTÄJÄ GOLF

- Esimerkkinä SE 2
 - Lyöntipaikan uusi sijoittelu helpottaa oikealle kiertyviä avauslyöntejä (2025)
 - Uusi este väylällä mahdollistaa eri pelistrategioita ja luo mielenkiintoa
 - Ylitettävät esteet uusitaan ja pelialueen reunoilla esteet muutetaan pääosin väyläksi
 - Viheriöllä hiekkaeste uusitaan, kastelu uusitaan ja kuivatusta parannetaan (2025)



KYTÄJÄ GOLF



Mitä tehdään vaiheessa 2

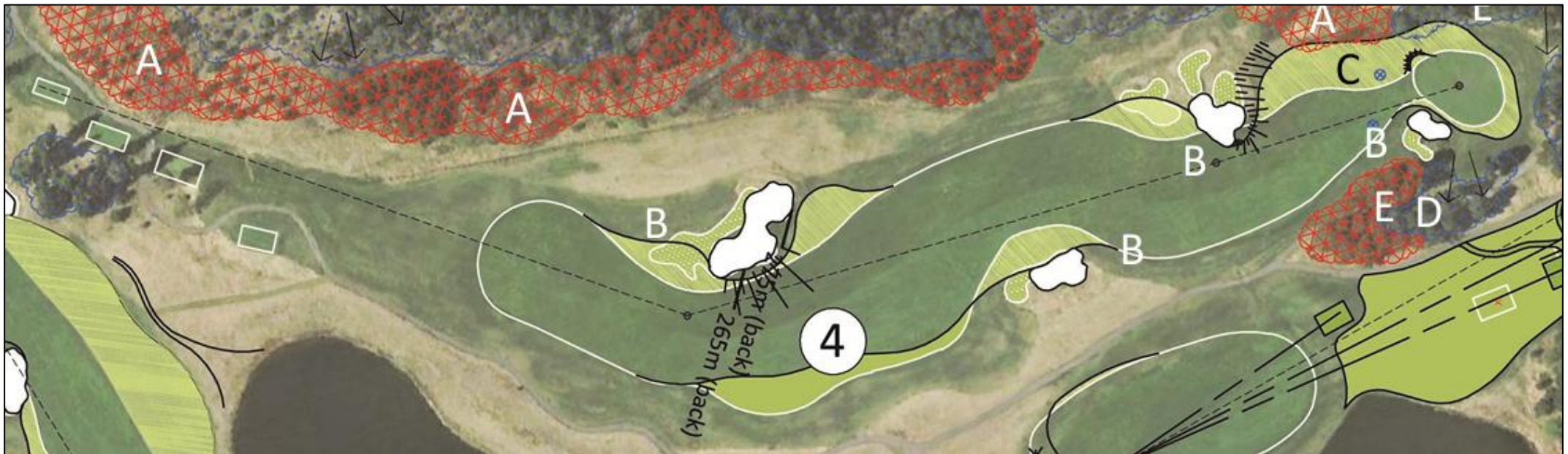


KYTÄJÄ GOLF

- Esimerkkinä SE 4
 - Lyöntimerkkien sijaintia tarkastellaan suhteessa lyöntipituuksiin
 - Lyhyeksi leikattua pelialuetta lisätään viheriön läheisyydessä
 - Väyläesteet uusitaan pinta-aloja tarvittaessa pienentäen
 - Viheriöeste uusitaan (2025)



KYTÄJÄ GOLF



Kustannukset



KYTÄJÄ GOLF

- 2026
 - 415 000€
 - Väyläesteet ja niihin liittyvän kastelun uusinta tarpeen mukaan
- 2027
 - 390 000€
 - Par 3 uusinta ja tarvittavat kastelumuutokset
 - Golfautoteiden paikkakorjauksia
 - Viimeistelyitä



KYTÄJÄ GOLF

Rahoitus ja päätöksenteko

Hankkeen rahoitus

- Rahoitusvastike 250€/vuosi/osake
- Maksetaan vuosina 2026 & 2027
- Rahoitusvastike erääntyy kesäkussa



KYTÄJÄ GOLF

Päätöksenteko

- Hallitus 09/2025
- Osakasinfo 11/2025
- Yhtiökokous 12/2025 (lopullinen päätös)
- Hallitus ja suurimmat omistajat kannattavat hankkeen toteuttamista



KYTÄJÄ GOLF